

# MAISONS MITOYENNES L

counson architectes

VILLAS CONTEMPORAINES

VD / 1299 Crans-près-Céligny

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
counson architectes  
Rue Delafléchère 14  
1260 Nyon  
[www.counson-architecte.ch](http://www.counson-architecte.ch)

Collaboratrice:  
Mélanie Verdonck

**Ingénieur civil**  
ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève  
[www.esm-group.ch](http://www.esm-group.ch)

**Bureaux techniques**  
Chauffage-Ventilation  
Serisa SA  
Chemin de Préveyres 57c  
1132 Lully  
Géomètre  
Bovard & Fritsché SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon



**Epurées et élégantes.** Les villas s'implantent sur une parcelle plane située dans un quartier résidentiel hétérogène proche du centre du village de Crans-près-Céligny. Le volume compact est placé sur la parcelle de manière à définir une cour d'accès commune au Nord et un jardin privé au Sud. Le décalage du volume permet de réduire l'échelle perçue. Les creux dans la forme procurent des espaces de transition entre l'intérieur et l'extérieur.

Dans les deux villas, les espaces de vie du rez-de-chaussée sont traversants, entre cour et jardin. A l'étage, un espace central, éclairé naturellement par un lanterneau, accueille la distribution verticale et relie les espaces de repos.

Le bâtiment dispose d'une structure simple en béton pour les murs et dalles. Les fenêtres sont soulignées par des cadres en béton préfabriqués.

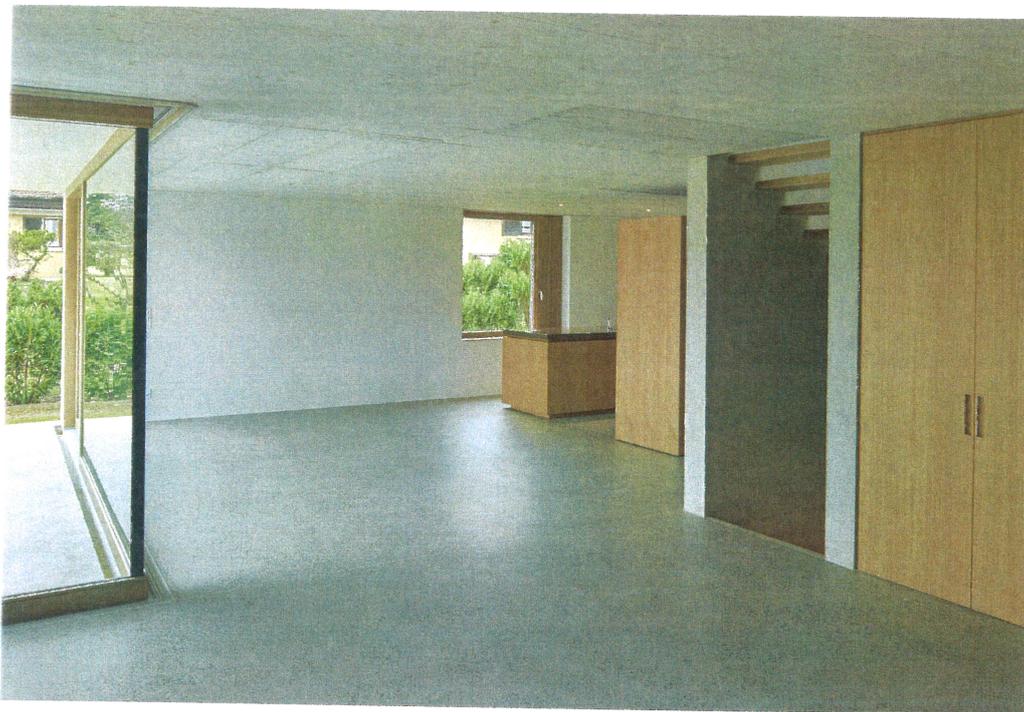


**Adresse**  
1299 Crans-près-Céligny

**Conception**  
2018-2019

**Réalisation**  
2019-2020

**Photos**  
©Leo Fabrizio



Maçonnerie-Béton armé

**MAULINI SA**

1242 Satigny

[www.maulini.ch](http://www.maulini.ch)

Fenêtres

**BARRO & Cie SA**

1227 Carouge

[www.barro.ch](http://www.barro.ch)

Stores en toile

**KÄSTLI & Co AG**

1052 Le Mont sur Lausanne

[www.kaestlistoren.ch](http://www.kaestlistoren.ch)

Installations électriques

**SAPIN SA**

1110 Morges

[www.sapinsa.ch](http://www.sapinsa.ch)

Chauffage - Ventilation

**VON AUW SA**

1028 Prévèrenges

[www.vonauw.ch](http://www.vonauw.ch)

Portes et armoires murales

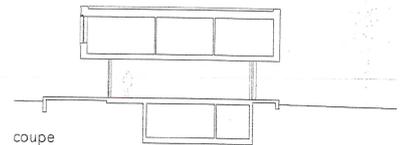
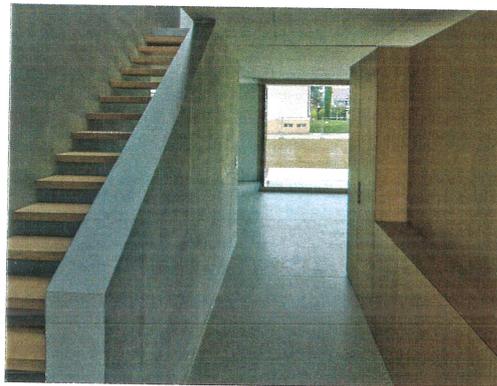
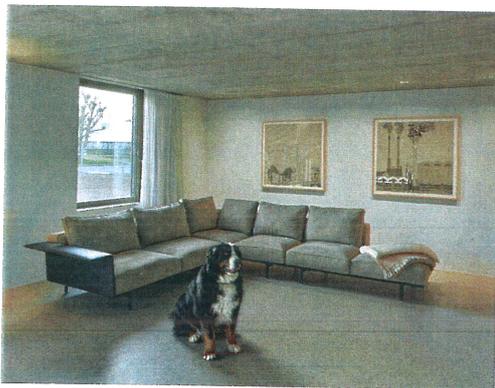
Marches d'escalier

Mobilier et miroirs salles de bains

**DERIAZ SA**

1446 Baulmes

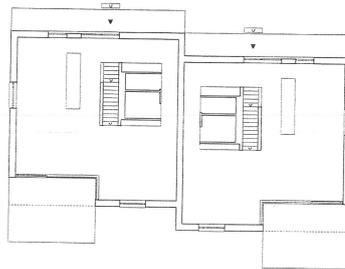
[www.deriazsa.ch](http://www.deriazsa.ch)



coupe

Une plinthe, également en béton, matérialise la relation du bâtiment avec le sol. Les façades sont revêtues d'un crépi minéral épais.

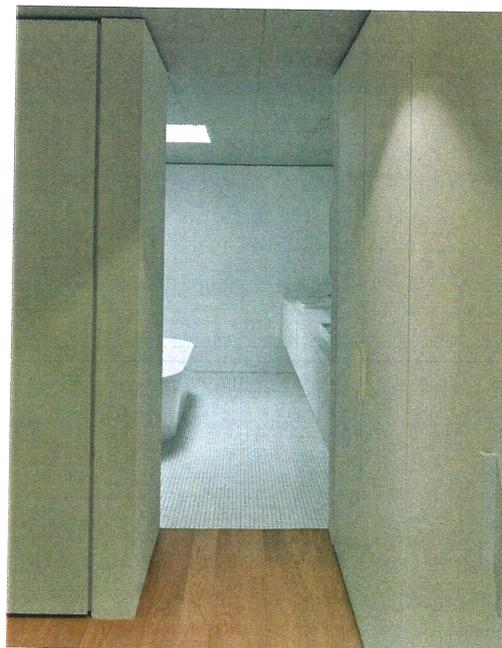
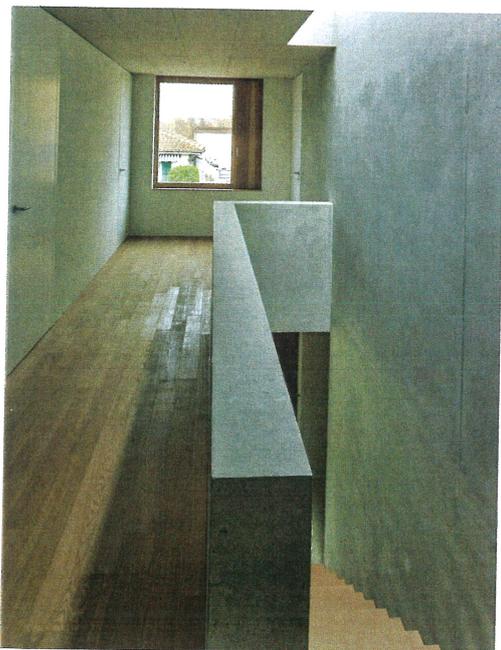
Conçues selon les principes du label Minergie. L'énergie de chauffage est produite par une pompe à chaleur air-eau en complément de panneaux solaires photovoltaïques intégrés sur la toiture plate.



plan du rez



plan de l'étage



### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle 1'860 m<sup>2</sup>

Volume SIA 416 1'998 m<sup>3</sup>

Surface de plancher déterminante 492 m<sup>2</sup>

